

**DOSSIER DE
PRENSA**



20008





INTRODUCCIÓN

PALIVAS OBRAS Y SERVICIOS S.L., es una empresa de servicios, nacida el 25 Junio de 1999, dedicada fundamentalmente a la rehabilitación integral de edificios y locales comerciales, construcción en obra civil tales como naves, urbanizaciones y promociones, elaborando proyectos intermedios, o bien informes técnicos que abarquen dichos ámbitos de actuación. Está formada por personal técnico cualificado, con el fin de ofrecer estos servicios a administraciones públicas, empresas e industria en general, promotoras, estudios de ingeniería y arquitectura, constructoras, etc.

En un mercado tendente a la globalización, el éxito de las empresas reside cada vez más, en conocer las claves del mercado que abordan.

PALIVAS es una empresa Española, con sede en Dos Hermanas- Sevilla (España), que desde 1999 ha centrando su actividad en la aplicación y desarrollo de sistemas para la construcción en el mercado nacional.

Nuestro objetivo es satisfacer necesidades en la construcción, aportando soluciones adecuadas al cliente, y adaptadas a los continuos cambios tecnológicos a los que se enfrentan las empresas e instituciones, de manera que desempeñen éstas a su vez las exigencias en un entorno cada vez más competitivo, donde la visión global y la calidad del producto y proceso, así como la información comercial son esenciales.

FICHA

Domicilio social: Pol. Ind. Ctra. La Isla, C/ Acueducto, 24, Edif. Dos Hermanas Isla, Planta 2, Módulo 3, 41700 Dos Hermanas (Sevilla).

Fundación: Huelva, junio de 1999.

Presidencia: D. José María Rivas y D: Rafael Merino.

Productos: realización, aplicación y desarrollo de sistemas para la construcción.

Presencia geográfica: mercado nacional.

Plantilla: 83 trabajadores

Posicionamiento: Realización de obras para los mercados civil e industrial con un respecto por la calidad de los servicios y desde el respeto al medioambiente.

EMPRESAS DEL GRUPO

- Roda 2000, obras y servicios, S.L.
- Ramacon, reforma y obras, S.L.
- Fontsagra, S.L.
- Inversiones Galdames, S.L.
- Residencial el Granaito, S.L.
- UTE: Palivas obras y servicios, S.L. y Gavinete Tecnológico Agroindustrial, S.L.



HISTORIA

PALIVAS nace de la fusión de las experiencias que D. José María Rivas y D. Rafael Merino han adquirido trabajando para el sector. Fundada en Huelva en junio de 1999 y tras años de actividad, la sociedad ha canalizado, los esfuerzos, la esencia y la inquietud de las personas que forman parte de ella para redirigirlas hacia la consecución del su objetivo principal que no es otro que la plena satisfacción de sus clientes.

A lo largo de estos nueve años, **PALIVAS** ha ido creciendo y emprendiendo nuevos retos, ya sea por sus propios medios o participando en nuevas sociedades, lo que le ha permitido dimensionarse y crecer de una forma progresiva y ordenada.

Durante años, la empresa se ha dedicado a la obra civil e industrial y la rehabilitación de inmuebles, pero desde el año 2008 y consciente de la importancia del cuidado y respeto por el medio ambiente, la sociedad ha comenzado a trabajar en la realización de obras para la construcción de sistemas de generación de energías renovables como los parques fotovoltaicos que recientemente ha realizado en Villafranca (Huelva) y El Coronil (Sevilla)

Con la implantación en junio de 2006 de la norma de calidad ISO 9001:2000 la empresa dio un nuevo paso en la consecución de su objetivo principal (plena satisfacción de sus clientes).

Actualmente, la empresa se encuentra en proceso de implantación de la norma medioambiental ISO 14001:2004 y tiene sede en Dos Hermanas (Sevilla) y centra su actividad en la realización, aplicación y desarrollo de sistemas para la construcción en el mercado nacional.

CRECIMIENTO Y VENTAS

Ya sea por sus medios o mediante la participación en otras empresas, PALIVAS ha consolidado su mercado realizando siempre su trabajo de una forma segura, eficaz y efectiva.

La empresa ha experimentado un importante crecimiento en los últimos años, hasta alcanzar un volumen de negocio consolidado en 2007 de XXXXX. El siguiente cuadro, representa la evolución de las cifras más representativas de la sociedad en los últimos ejercicios:

EJERCICIO	2007	2006	07/06
Cifra de Negocio	2.859.814,33 €	1.979.803,52 €	+44,45%
Nº de Obras Realizadas	22	30	-26,66%
Nº de Empleados	35	25	40%





MODELO DE NEGOCIO

El mercado de trabajo al que **PALIVAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.** se dirige es en principio cualquier persona o entidad que realice para sí o para terceros, proyectos de reformas u obra nueva, tanto de obra civil como de rehabilitación.

Incluiríamos en esta lista a:

- Administraciones públicas
- Organismos y entes autónomos
- Sector industrial
- Estudios de arquitectura e ingeniería
- Empresas constructoras
- Particulares, comunidades de propietarios

En general a cualquier empresa que necesite de aplicaciones para rehabilitación y adecuación de sus instalaciones a unas determinadas condiciones de funcionalidad y/o seguridad, especialmente en lo referente a la edificación y obra civil en general; aunque se incluyen así mismo todas aquellas instalaciones y elementos auxiliares. Igualmente **PALIVAS** desarrolla proyectos llave en mano, incluyendo la construcción y el proyecto de ingeniería o arquitectura.

SERVICIOS

Podemos destacar los siguientes campos de actividades realizadas por nuestra compañía.

1. Edficación.

- Rehabilitación.
- Adecuación.
- Consolidación.
- Restauración.
- Reformas.

2. Obra civil.

- Infraestructuras.
- Canalizaciones.
- Caminos urb.
- Subestaciones electricas.
- Urbanizaciones.

3. Obra industrial.

- Naves industriales.
- Edificios singulares.

4. Comercial.

- Locales.
- Tiendas.
- Centros comerciales.

5. Deportivo.

- Intalaciones de pistas de deporte.
- Gimnasios.

6. Obra pública.

7. Obra privada.

8. Promociones de viviendas.

9. Energías renovables.

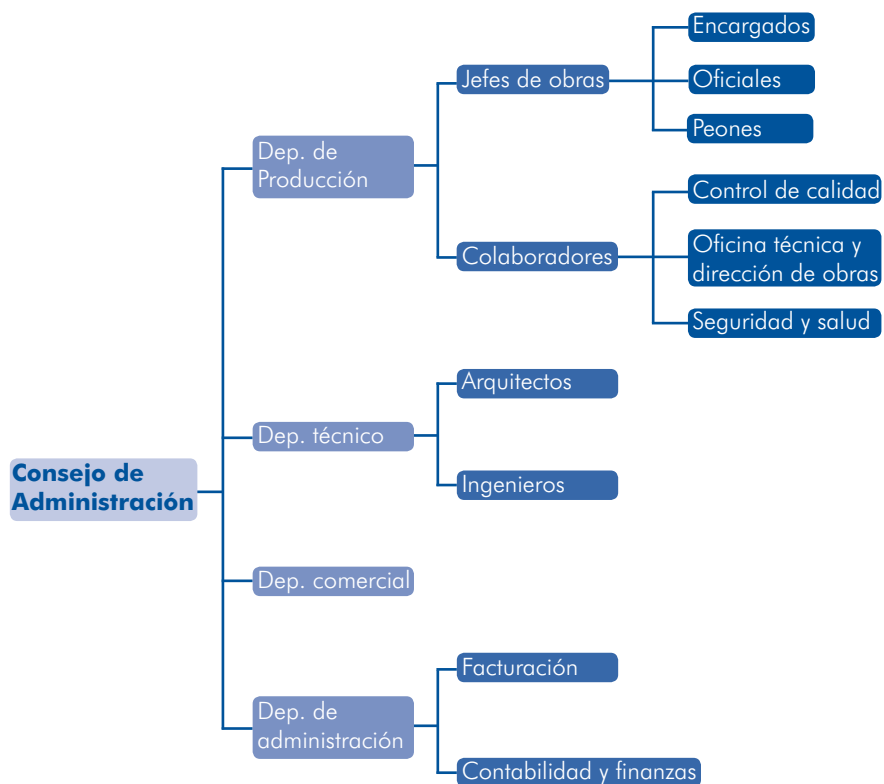




DEPARTAMENTOS

PALIVAS OBRAS Y SERVICIOS S.L. cuenta con una plantilla joven formada por personal cualificado en los diversos oficios de la construcción, incluye:

- Arquitectos.
- Ingenieros.
- Arquitectos Técnicos.
- Ingenieros Técnicos.
- Mano de obra cualificada (albañilería, electricidad, fontanería, etc...)
- Personal Administrativo.



NUESTROS CLIENTES

- Ejecución de naves industriales para firmas tales como:
Seditel-Grupo Idea, Sevillana de pinturas, Keops, Industrias PB, Hega-4, Ronter.
- Oficinas centrales Seditel-Grupo Idea en Pol. Ind. Ctra. de la Isla.
- Obras de adecuación y reformas en factorías de Fertiberia Sevilla, Palos y Huelva.
- Obras de adecuación y reformas en diversas facultades de la Universidad de Sevilla.
- Rehabilitación integral de edificios tales como:
Calle Feria nº 37, calle Baños nº 20, Plaza de la Mata nº 20, calle Canalejas nº 16, Plaza de San Román nº 1, calle Sierpes nº 00.
- Restaurantes tales como:
Manolo León (C/ Guadalquivir y Porvenir), Manolo Vázquez, San Marcos (Viapol).
- Oficina central Banco Pastor en Sevilla y varias sucursales en Andalucía.
- Locales comerciales destinados a usos tales como farmacias, estancos, bares, etc...
- Ejecución de los trabajos de obra civil subestacion y caseta de control EADS casa para Elimco, S.A.
- Trabajos varios de adecuación en nueva sede Elimco, S.A. Parque Aerópolis, Sevilla.
- Ejecución de trabajos varios de pladur para firmas tales como:
EL.CO, Elquevir Construcciones S.L., Econivel Ecología y Construcción, Lebel, concesionarios KIA, etc...
- Oficinas centrales Detectar, S.A. Pol. Ind. el Pino.
- Reparación camino de acceso a zona deportiva en C.D.S.C. Utrera-Morón. Ministerio de defensa; Ejército del aire; Base de Morón.
- Remodelación del "club Orion" en C.D.S.C. Utrera-Morón. Ministerio de defensa; Ejército del aire; Base de Morón.
- Reparación y acondicionamiento del almacén de la piscina del C.D.S.C. Utrera-Morón. Ministerio de defensa; Ejército del aire; Base de Morón.
- Reforma aseos ECA/edificio zona de vuelos telecomunicaciones. Ministerio de defensa; Ejército del aire; Base de Morón.
- Ejecución de parques fotovoltaicos:
Huerto solar "La Flamenca" con Aldesa (Villablanca, Huelva). Huerto solar "El Coronil" con UTE Corelia-Endesa (Coronil, Sevilla).





PROYECTOS

- Ejecución de naves industriales para firmas tales como:
Seditel-Grupo Idea, Sevillana de pinturas, Keops, Industrias PB, Hega-4, Ronter.
- Oficinas centrales Seditel-Grupo Idea en Pol. Ind. Ctra. de la Isla.
- Obras de adecuación y reformas en factorías de Fertiberia Sevilla, Palos y Huelva.
- Obras de adecuación y reformas en diversas facultades de la Universidad de Sevilla.
- Rehabilitación integral de edificios tales como:
Calle Feria nº 37, calle Baños nº 20, Plaza de la Mata nº 20, calle Canalejas nº 16, Plaza de San Román nº 1, calle Sierpes nº00.
- Restaurantes tales como:
Manolo León (C/ Guadalquivir y Porvenir), Manolo Vázquez, San Marcos (Viapol).
- Oficina central Banco Pastor en Sevilla y varias sucursales en Andalucía.
- Locales comerciales destinados a usos tales como farmacias, estancos, bares, etc...
- Ejecución de los trabajos de obra civil subestacion y caseta de control EADS casa para Elimco, S.A.
- Trabajos varios de adecuación en nueva sede Elimco, S.A. Parque Aerópolis, Sevilla.
- Ejecución de trabajos varios de pladur para firmas tales como:
EL.CO, Elquevir Construcciones S.L., Econivel Ecología y Construcción, Lebel, concesionarios KIA, etc...
- Oficinas centrales Detectar, S.A. Pol. Ind. el Pino.
- Reparación camino de acceso a zona deportiva en C.D.S.C. Utrera-Morón. Ministerio de defensa; Ejército del aire; Base de Morón.
- Remodelación del "club Orion" en C.D.S.C. Utrera-Morón. Ministerio de defensa; Ejército del aire; Base de Morón.
- Reparación y acondicionamiento del almacén de la piscina del C.D.S.C. Utrera-Morón. Ministerio de defensa; Ejército del aire; Base de Morón.
- Reforma aseos ECA/edificio zona de vuelos telecomunicaciones. Ministerio de defensa; Ejército del aire; Base de Morón.
- Ejecución de parques fotovoltaicos:
Huerto solar "La Flamenca" con Aldesa (Villablanca, Huelva). Huerto solar "El Coronil" con UTE Corelia-Endesa (Coronil, Sevilla).





OFICINA PRODUCCIÓN

Pl. Fuente del Rey
Ctra. de la Isla, nave 51
41700 - Dos Hermanas (SEVILLA)

Tels. 954 69 35 90 / 954 69 41 89

Fax 954 68 02 82

SEDE CENTRAL

Pl. Ctra. de la Isla
C/ Acueducto, N°24
Edf. Dos Hermanas Isla, N°2, Plta. 2, Mod. 3
41700 - Dos Hermanas (SEVILLA)

Tel. 954 98 21 90 / 954 98 20 86

Fax 954 98 20 79

palivas@palivas.com

www.palivas.com

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

